

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет»  
Институт права и экономики  
Кафедра экономической теории, государственного и муниципального управления

Утверждена на заседании  
Ученого совета ИПЭ  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Протокол №\_\_

Рабочая программа дисциплины

## **Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью**

Направление подготовки  
38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Квалификация  
магистр

Форма обучения  
очная

## **Пояснительная записка**

### **Цели освоения дисциплины**

формирование у будущих специалистов современных теоретических знаний и практических навыков по управлению государственной и муниципальной собственностью

Задачи:

- формирование у обучающихся знаний и освоение практических навыков в области управления государственным и муниципальным имуществом;
- исследование закономерностей в сфере отношений государственной и муниципальной собственности;
- раскрыть особенности объектов управления государственной и муниципальной собственностью;
- рассмотреть структуру объектов государственной и муниципальной собственности, а также способы управления этими объектами;
- провести анализ системы управления государственной и муниципальной собственностью;
- определить особенности государственной политики в сфере управления государственной и муниципальной собственностью.

### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Учебная дисциплина «Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью» - вариативная часть профессионального цикла, шифр дисциплины: Б1.О.08

Теоретической и практической основой дисциплины являются знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения дисциплины Система государственного и муниципального управления, Информационно-аналитические технологии государственного управления, Инвестиционный менеджмент.

Компетенции, сформированные в результате освоения содержания дисциплины, необходимы для освоения следующих дисциплин учебного плана: Управление государственными и муниципальными закупками, Проектная деятельность в органах государственной власти и местного самоуправления, Государственно-частное, муниципально-частное партнерство в регионах Российской Федерации. Прохождения аналитической и преддипломной практики.

**В результате освоения дисциплины студент должен:**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине и индикаторы достижения компетенций.**

**Знать:**

- нормативно-правовую базу по управлению как государственным, так и муниципальным имуществом;
- систему управления государственным имуществом на федеральном уровне и в субъектах РФ;
- систему управления муниципальным имуществом;
- технологии управления государственным и муниципальным имуществом.

**Уметь:**

- выражать и обосновывать свою позицию по вопросам, касающимся вопросов управления государственным и муниципальным имуществом, причинам имеющихся проблем и способам их разрешения;
- адаптировать теоретические знания к российской практике управления государственной и муниципальной собственностью;
- планировать мероприятия органа, уполномоченного управлять государственной и муниципальной собственностью, в увязке с общей стратегией развития государства и региона, в том числе в рамках проектного управления;
- вырабатывать решения, учитывающие нормативно-правовую базу управления государственной и муниципальной собственностью;
- разрабатывать практические меры, направленные на повышение эффективности управления государственной и муниципальной собственностью;
- организовать контроль за эффективным использованием государственной и муниципальной собственности.

**Владеть:**

- навыками самостоятельного получения знаний в сфере управления государственной и муниципальной собственностью;
- владеть технологиями целевого и рационального использования государственного и муниципального имущества;

- навыками планирования и реализации управленческих решений с учетом возможных рисков при управлении государственным и муниципальным имуществом.

#### Планируемые результаты освоения образовательной программы:

- ОПК-5 - Способен обеспечивать рациональное и целевое использование государственных и муниципальных ресурсов, эффективность бюджетных расходов и управления имуществом;
  - ОПК-5.1 - анализирует и оценивает уровень рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов, эффективности бюджетных расходов и управления имуществом
  - ОПК-5.2 - использует в профессиональной деятельности технологии управления бюджетными расходами и государственным и муниципальным имуществом
  - ОПК-5.3 - применяет в профессиональной деятельности технологии рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов, обеспечивает эффективность бюджетных расходов и управления имуществом
- УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
  - УК-2.2 - разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения
  - УК-2.3 - разрабатывает план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения, планирует необходимые ресурсы

#### Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

№	Название разделов дисциплины	Самостоятельная работа	Практическое занятие
Семестр 2		194	22
1	Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом	109	14
2	Способы управления государственным и муниципальным имуществом	85	8

#### Тематическое планирование курса

Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом

Семестр 2

##### Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью

*Самостоятельная работа.* 23 ч. Дать определение понятиям: собственность, отношение собственности, формы собственности. Что такое государственная собственность, этапы развития государственной собственности в России и зарубежом.

##### Система управления государственным и муниципальным имуществом в РФ

*Самостоятельная работа.* 23(0) ч. Система управления государственным и муниципальным имуществом. Виды собственности в России. Региональный аспект управления государственной собственностью.

##### Состав, цели, специфика управления разными объектами государственного и муниципального имущества

*Практическое занятие.* 11(0) ч. 1. Объекты государственной собственности в зарубежных странах. 2. Особенности управления автономными учреждениями в РФ.

*Самостоятельная работа.* 21 ч. Структура государственной и муниципальной собственности. Специфика управления объектами государственного и муниципального имущества. Унитарные предприятия: понятия, особенности, виды.

##### Особенности управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровне

*Практическое занятие.* 1(0) ч. 1. Какова эволюция земельных отношений в РФ? 2. Каковы функции государственного управления земельными отношениями? 3. Охарактеризуйте систему государственного земельного кадастра в РФ. 4. Перечислите основные законодательные акты, регулирующие управление земельными ресурсами в РФ. 5. Назовите основные формы платы за землю.

*Самостоятельная работа.* 21 ч. Система управления земельными ресурсами, как объектами государственного и муниципального управления. Формирование доходов от управления государственными и муниципальными земельными ресурсами.

##### Унитарные предприятия как объект управления

*Практическое занятие.* 2 ч. 1. Назовите цели, задачи, подходы и принципы совершенствования системы управления унитарными предприятиями в РФ. 2. Кто осуществляет контроль за эффективностью управления унитарными предприятиями? 3. Назовите основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность унитарных предприятий в РФ.

*Самостоятельная работа.* 21 ч. Способы создания унитарного предприятия. Роль и значение унитарных предприятий в экономике страны и региона в частности. Правовое регулирование унитарных предприятий.

## Способы управления государственным и муниципальным имуществом

Семестр 2

### Особенности управления акционерными обществами с долей государственной и муниципальной собственности

*Практическое занятие.* 2 ч. 1. Приведите примеры внедрения положительного опыта корпоративного управления в компании с государственным участием. 2. Назовите основные задачи государства по управлению открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности. 3. Как формируется дивидендная политика в компаниях с государственным участием? 4. Зачем привлекаются профессиональные директора в органы управления компаний с государственным участием? 5. Какие проблемы существуют в компаниях с государственным участием?

*Самостоятельная работа.* 21 ч. Акционерные общества с государственным участием. Особенности управления государственными долями в акционерных обществах. Понятие "золотая акция".

### Приватизация и национализация как способ преобразования государственной и муниципальной собственности

*Практическое занятие.* 2 ч. 1. Каковы границы приватизации? 2. В каких случаях государство может проводить национализацию? 3. Назовите основные методы приватизации в современных условиях. 4. Каковы критерии приватизации и как они влияют на приватизацию в России? 5. Приведите положительные примеры приватизации в зарубежных странах.

*Самостоятельная работа.* 21 ч. Этапы приватизации государственной и муниципальной собственности в РФ: исторический аспект. Процедура приватизации государственного и муниципального имущества в России и в зарубежных странах.

### Аренда как способ управления государственным и муниципальным имуществом

*Практическое занятие.* 2 ч. 1. Назовите законодательные и правовые документы, регламентирующие арендные отношения. 2. Перечислите виды арендных отношений в РФ. 3. Назовите права, обязанности и ответственность участников арендных отношений. 4. Построение эффективных отношений арендатора и арендодателя. 5. Особенности налогообложения в арендных отношениях.

*Самостоятельная работа.* 21 ч. Виды аренды государственного и муниципального имущества в РФ и в зарубежных странах. Структура арендных отношений. Правовое регулирование арендных отношений.

### Государственно-частное партнерство как способ управления государственным и муниципальным имуществом

*Практическое занятие.* 2 ч. 1. Приведите положительные примеры ГЧП в субъектах РФ. 2. Какие проблемы существуют в реализации ГЧП в России? 3. Какие формы ГЧП наиболее распространены в России? 4. Как повысить инвестиционную привлекательность ГЧП в сфере ЖКХ? 5. Может ли ГЧП выступать как средство совершенствования инфраструктуры?

*Самостоятельная работа.* 22 ч. Формирование органами государственного и муниципального управления проектов ГЧП. Конкурсные процедуры по проектам государственно-частного партнерства. Подготовка программ типовых проектов ГЧП.

## БРС

Семестр	Контрольные точки	Баллы
2	<b>Текущий контроль</b> в разделе «Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом»	
	Вопросы для группового обсуждения	5
	Доклад	10
	Тест	10
	Реферат	5
2	<b>Текущий контроль</b> в разделе «Способы управления государственным и муниципальным имуществом»	
	Вопросы для группового обсуждения	5
	Доклад	5
	Тест	10
	Контрольная работа	10
2	<b>Зачет</b>	
	Устный ответ на вопросы	40
Итого за семестр 2:		100

## Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного процесса

### Образовательные технологии (в том числе на занятиях, проводимых в интерактивных формах).

В ходе освоения дисциплины при проведении аудиторных занятий используются следующие образовательные технологии:

- лекции с использованием традиционных форм проведения занятий.
- семинарские занятия с использованием активных и интерактивных методов обучения. Интерактивные методы обучения: решение кейсов, деловые игры.

Подходы и принципы интерактивного занятия приведены в методических рекомендациях по организации изучения дисциплины в разделе Методические рекомендации для преподавателя.

СРС по данной дисциплине включает:

- подготовку к аудиторным занятиям (проработка пройденного учебного материала по конспектам, рекомендованной преподавателем учебной и научной литературе; изучение учебного материала, перенесенного с аудиторных занятий на самостоятельную проработку);
- подготовка к практическим занятиям (к проведению деловых игр, групповых упражнений, решения кейсов, коллоквиумов);
- выполнение индивидуальных самостоятельных творческих работ и заданий (реферат, индивидуальное письменное задание);
- подготовка к письменному тестированию и коллоквиумам.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 50 процентов аудиторных занятий (18 часа).

### Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

По данной дисциплине разработано учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся и размещено в электронной информационно-образовательной среде университета (личном кабинете студента).

### Учебно-методические материалы, в том числе методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Учебно-методические материалы

Рефлексивно-аналитические технологии (тестирование и СРС), Дискуссии, мозговой штурм, деловые игры, Развитие критического мышления через чтение и письмо, анализ учебно-документальных комплексов

### Оценочные средства

По данной дисциплине разработаны оценочные средства, критерии их оценивания, а также методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

- [1058996\\_65193\\_fos-ugms mari.doc](#)

### Список литературы

Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

Основная

1. [Управление государственной и муниципальной собственностью \(имуществом\)](#): Учебник и практикум Для СПО/Еремин С. Г., Галкин А. И., Прокофьев С. Е. ; под ред. Прокофьева С.Е.. —Москва: Юрайт, 2022. —312 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/490633>
2. [Управление государственными и муниципальными закупками и контрактами](#): Учебник для вузов/Изотова Г. С., Еремин С. Г., Галкин А. И.. —Москва: Юрайт, 2022. —396 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495098>
3. [Управление государственной и муниципальной собственностью](#): Учебник для вузов/Агапов А. Б.. —Москва: Юрайт, 2022. —211 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/496612>
4. [Управление государственной и муниципальной собственностью \(имуществом\)](#): Учебник и практикум для вузов/Изотова Г. С., Еремин С. Г., Галкин А. И. ; под ред. Прокофьева С.Е.. —Москва: Юрайт, 2022. —312 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489933>

Дополнительная

1. [Управление государственными и муниципальными закупками](#): Учебник и практикум для вузов/Мамедова Н. А., Байкова А. Н., Морозова О. Н. —Москва: Юрайт, 2022. —421 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489788>
2. [Управление государственными программами и проектами](#): Практическое пособие для вузов/Борщевский Г. А.. —Москва: Юрайт, 2022. —363 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/481974>
3. [Управление государственными и муниципальными закупками и контрактами](#): Учебник и практикум Для СПО/Кнутов А. В.. —Москва: Юрайт, 2022. —316 с.  
Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495532>

**Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент. <http://ecsocman.hse.ru/>

Федеральный правовой портал. Юридическая Россия. <http://www.law.edu.ru/>

Архив научных журналов издательства <http://iopscience.iop.org/>

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

Microsoft Office (Access, Excel, Power Point, Word и т.д.)

Электронные библиотечные системы: Руконт, издательство «Лань», Консультант студента

Система дифференцированного интернет-обучения Hecadem, Moodle.bsu.ru

**Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Автор: Субанаков Георгий Юрьевич

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экономической теории, государственного и муниципального управления от 03 сентября 2021 г. Протокол №1.